ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS ADMINISTRATIVOS ACTA DE REUNIÓN GENERAL	PSI-SAM-FR-09 Estado Vigente Versión 2.2

TEMA: Comité de Obra Lote 1 Acta N° 23

FECHA: Julio 19/2024 HORA: 8:30 am.

LUGAR: Oficina Interventoría.

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Reunión Seguimiento Contrato.

RESPONSABLE: Hector Jaime Ramirez

PARTICIPANTES

	NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
1	JUAN DIEGO VERNAZA M.	INTERVENTORIA	
2	Ivonn Lopez Vela	SST Interventoría	
3	Felipe Gomez Robles	I16 Ambiental	
4	Luisa Fernanda Zapata	Ing. Ambiental contratista	
5	Jhon Granados	Res. Contratista	
6	[illegible]	Prof SST Obra	
7	Carlos Longarite	Director Obra - Contratista	
8	Felipe H. Grass	Residente Int.	
9	Ana M. Castaño B.	Social Interventoria	Ana M. castaño B.
10	Daniel M. Bermudez G.	Residente Interventoría	
11	Vanessa Avila Hernandez	Sec. Obras Públicas	
12	Betty Johana Torres P.	Sec. Obras Públicas	
13	LUIS FERNANDO CRUZ G	SEC OBRAS PÚBLICAS	
14	Hector Jaime Ramirez H.	Ing. Electricista Interv.	
15			
16			
17			
18			
19			
20			

TEMAS TRATADOS

Orden del día comité No. 23:

1) Revisión de compromisos acta de comité de obra No. 22
2) Componente técnico
3) Componente ambiental
4) Componente social
5) Componente SST

DESARROLLO

1) Revisión de compromisos acta de comité de obra No. 22

1. Entrega del ajuste a los diseños por componente (el contratista realizó entrega el 11 de julio para revisión por parte de la interventoría).

   - Componente Eléctrico: entrega del paquete completo, avalado por INVAMA
   - Arquitectónico: Apropiación del ajuste entregado por la Entidad, pendiente ajuste podotáctil – **compromiso de entrega para el 26-07-23**
   - Pavimentos, hidráulico y geométrico: (el contratista realizó entrega parcial el 26 de mayo para revisión por parte de la interventoría), pendiente ajuste relacionado con la demolición de losas y la cámara para sumidero en la calle 19 con cra 12 – compromiso de **entrega para el 21-07-2023**
   - Paisajismo: De la propuesta inicial se mantienen las dos (2) especies arbóreas iniciales, está pendiente la aprobación por parte de la interventoría.
     La modificación de especies arbóreas contractuales se debe realizar mediante oficio presentando el análisis de precios con las cotizaciones requeridas como soporte.

   Juan Diego Serna: interviene manifestando la importancia de realizar el balance de obra, teniendo en cuenta el ajuste total a los diseños; con el fin de finalizar el tema de los ítems no previstos.
2. **NO** se cumple el compromiso de la implementación del PMT aprobación en la totalidad de los tramos de la obra. Nuevo **compromiso** adquirido por el contratista el **día 24-07-2023.**
3. **NO** se cumple con el retiro de la maquinaria del predio denominado Vidriautos por parte del contratista, se solicita acta de cierre en donde se evidencie la entrega formal al propietario del predio. Nuevo **compromiso** adquirido por el contratista el **día 24-07-2023.**
4. El contratista realiza el retiro de los RCD depositados en el talud.
5. Estaba establecida la fecha de reunión con la administradora del Ed. Altos de Ciprés para el día 19-07-23, dicha reunión fue cancelada y reprogramada para el día 21-07-23; pero fue cancelada nuevamente y reprogramada para el día 24-07-23.
6. **NO** se cumple con el compromiso de informar a la interventoría sobre los acuerdos o compromisos establecidos por el contratista, en las reuniones sostenidas con la veeduría

7. El contratista da respuesta a todos los requerimientos del componente social realizado por parte de la interventoría mediante documento escrito el día 19-07-23, el cual será revisado por la profesional social, para emitir concepto.
8. Pendiente aplicar políticas y reglamento interno en obra, ya que el personal sigue fumando, consumiendo sustancias psicoactivas en los frentes de trabajo, no hacen uso de los EPP, no realizan prácticas seguras en los sitios de trabajo

- La interventoría menciona que el personal presente en obra debe cumplir con toda la legalidad y normatividad vigente.

9. Pendiente aplicar parámetros de orden y aseo en los frentes de trabajo. Compromiso por parte del contratista desde 28-06-23.

- El contratista manifiesta que ha estado permanentemente en campañas de orden y aseo.

2) Componente técnico:

No asiste al comité de obra, el siguiente personal por parte del contratista de obra:

- Residente Arquitectónica.
- Profesional Social.

El contratista manifiesta la presentación del APU del ítem no previsto relacionado con el concreto MR42 acelerado a 7 días, para mayor rendimiento.

- La interventoría manifiesta el impacto en el presupuesto del incremento del NP presentado para la reducir el impacto. Se solicita postura de la Supervisión del Contrato respecto al tema.

El contratista solicita balance de la obra, ya que se ha visto afectado por las lluvias, los trabajos de Aguas de Manizales y el no pago de actas parciales de obra.

El contratista solicita la revisión del acta parcial de la obra 3, ya que fue conciliada con el Ing. Phanor hasta el 11 de junio; pero no ha sido verificada hasta la fecha de dicho corte, ni conciliada con el Ing. Daniel Bermúdez hasta el periodo completo del acta, para su posterior trámite.

El contratista solicita dar trámite al acta de convenio de precios – NP por parte de la interventoría.

- La interventoría manifiesta que dicha acta ya se encuentra en revisión por parte de la Entidad y estamos a la espera de las observaciones.

La Arquitecta Vanesa Ávila (supervisora del contrato), manifiesta que los correos enviados por el contratista son de carácter informativo y que no significan aceptación por parte de la Entidad y que las entregan solicitadas por parte de la interventoría deben incluir la información completa.
De igual manera manifiesta que la interventoría no ha emitido aprobación del cronograma de obra y el flujo de inversión.

- Juan Diego Serna (director de interventoría): Manifiesta que dicha aprobación está supeditada a la entrega total de los diseños definitivos por parte del contratista

La Ingeniera Betty Torres (supervisora del contrato), manifiesta que se debe revisar el balance del contrato del L1 y L2

- El contratista manifiesta que hará entrega del balance el día 21-07-23

El ingeniero Manuel Quintero, funcionario de la Secretaría de Obras Públicas solicita la entrega del balance actualizado de la obra, el acta de convenio de precios de los ítems no previstos, la reprogramación de obra y el ajuste del flujo de inversión para el día 24 de julio.

El Ing. Josué Sánchez (RL Consorcio Ciclo ruta ICC), solicita dar claridad en los faltantes de los ajustes a los diseños entregados y que dicha información quede consignada en el acta del presente comité.

- La Ingeniera Betty Torres (supervisora del contrato), le solicita al contratista verificar la información enviada mediante oficio SOPM-1235-UGT-VU-2023. AJUSTES DISEÑOS DEFINITIVOS LOTE 1. De igual manera manifiesta que la información consignada en el documento eran los insumos para que el contratista realizara los ajustes que considerara al diseño.

En relación con los ajustes y diseños, el Arquitecto Felipe Grass manifiesta que las entregas realizadas por el contratista no cumplen con los requerimientos de esta interventoría.

3) Componente ambiental:

- Se tiene orden y aseo constante con la brigada de aseo
- Se evidencia al personal del contratista orinando en el talud del predio denominado vidriautos
- Se requiere el retiro de maquinaria del predio denominado vidriautos y el acta de cierre
- Se requiere el retiro de los RCD depositados en el talud del predio denominado vidriautos

Componente Social:

Para el comité de obra No 23, no se cuenta con la presencia de la profesional social del contratista, razón por la cual, se reitera desde la interventoría el compromiso de la asistencia de esta profesional a los comités, puesto que la participación en estos se encuentra contemplado como ítem dentro del plan de gestión social.

Se reitera la solicitud al contratista de coordinar las actividades de la parte técnica con la social, ya que no se están cumpliendo con las fechas que se socializan las actividades de obra civil con la comunidad, lo que continúa generado disgusto y poca credibilidad en la información que se entrega.

Se solicita al contratista transmitir la información de manera oportuna a los comerciantes sobre los cierres de la vía que informa el contratista de lote 2 para no generar traumatismo en el sector.

Se solicita nuevamente al contratista realizar la entrega de un cronograma donde se especifiquen fechas y temáticas a desarrollar con la comunidad, dado que a la fecha solo se ha realizado una (1) capacitación de ocho (8) que se tienen propuestas en el plan de gestión social.

4) Componente SST:

La interventoría solicita subsanar informes pasados y aplicar las recomendaciones que se han formulado mejorando señalización y cerramientos.

Se comenta que el PMT no se está aplicando con toda la rigurosidad ya que no está toda la señalización.

Se tiene pendiente especificar en el informe semanal la información ya solicitada.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS		
COMPROMISO	**RESPONSABLE**	**FECHA**
Entrega del balance de obra	Contratista.	21-07-23
Entrega de ajustes a los diseños con todos los componentes	Contratista.	26-07-23
Entrega de reprogramación, NP, balance y flujo de inversión	Contratista.	24-07-23
Implementación del PMT aprobado en la totalidad de los tramos de la obra	Contratista.	24-07-2023
Retiro de maquinaria predio denominado vidriautos	Contratista.	24-07-2023
Definir el diseño y la ubicación de individuos arbóreos a ubicar en el parqueadero del edificio Conjunto habitacional Altos del Ciprés (calle 19 carrera 9 y 10).	Contratista e Interventoría	19-07-2023
Informar a la interventoría sobre los acuerdos o compromisos que se establezcan en la reunión con la veeduría el día 28 de junio.	Contratista.	24-07-23
Entrega inmediata de las ocho (8) actas de vecindad adicionales para revisión y aprobación por parte de interventoría	Contratista	Inmediata
Concertar reunión para antes del siguiente comité de obra con la administradora del Conjunto habitacional Altos del Ciprés (calle 19 carrera 9 y 10). (contratista e interventoría) para informar sobre diseño a ejecutar en espacio de parqueadero.	Contratista	Inmediata
Realizar la entrega de un cronograma donde se especifiquen fechas y temáticas a desarrollar con la comunidad.	Contratista	Inmediata

Elaborar formato para la autorización de los afloramientos en las fachadas de los predios que se encuentran ubicados entre la calle 19 entre carrera 11 y 12.	Contratista	Inmediata
Pendiente reajustar cerramientos (estéticos y funcionales), señalización de acuerdo al manual de señalización vial.	Contratista.	Inmediata
Aplicar políticas y reglamento interno en obra, ya que el personal sigue fumando, consumiendo sustancias psicoactivas en los frentes de trabajo, no hacen uso de los EPP, no realizan prácticas seguras en los sitios de trabajo, entre otros.	Contratista.	Inmediata
Pendiente aplicar parámetros de orden y aseo en los frentes de trabajo.	Contratista.	28/06/2023.